

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea <u>SUCEAVA / BĂLĂCEANA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>COTUHEI BĂLĂCEANA</u>	Nr. .... <u>18.05</u> ..... din ..... <u>2021</u> ..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PETRIȘOR ECVIRĂ</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>PETRIȘOR ECVIRĂ</u>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

OLIMAN DUMITRU  
CIJELA FECIŢE

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .. CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., eliberat(ă) de SPLEA SUCEAVA / SPLEA SUCEAVA, data și locul nașterii BĂLĂCEANA, localitatea BĂLĂCEANA, județul/tara SUCEAVA ROMANIA
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BĂLĂCEANA / SUCEAVA, str. ...., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal ....., tara ROMANIA, email ....., cetățenia ROMANIA, starea civila CĂSĂTORIT / CĂSĂTORITĂ
3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., (numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, BOZOMALĂ IONEL, TORAR DUMITRU .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,26 ha, situat în extravilanul localității BĂLĂCENI identificat cu număr cadastral 36.209, înscris în cartea funciara nr 36.209 a localității BĂLĂCENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 31/27.03.2019 .....
2. EXTRAS CARTA FUNCIARA .....
3. CI CIUMAN ANRIȚA ȘI CI CIUCĂ FELICE .....
4. CERTIFICAT FISCAL .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CIUMAN ANRIȚA  
.....  
CIUCĂ FELICE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Ciuhar Dumitru / Ciucă Felice,  
având adresa de comunicare în:  
localitatea Băcărețu / Suceava, str. ....  
nr. 62, bl. 114, sc. A, et. ....  
județul/sectorul Suceava, codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 (ha),  
la prețul de 5200 (lei)<sup>2)</sup> cințimii două sute

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Băcărețu / Suceava</u>	<u>0,26</u>	<u>36209</u>	<u>36209</u>	-	-	<u>A</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	-	-	<u>✓</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Ciuhar Dumitru  
Ciucă Felice  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.  
Data 18.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 2/1 din 28.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 2/28.05.2021 depuse de CIUHAN DUMITRU si CIUCLA FELICE in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOZOMALA IONEL	BALACEANA
2.	MORAR DUMITRU	BALACEANA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
COJQCARIU CONSTANTIN OCTAVIAN  
L.S.



Secretar general,  
BESA ELENA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 2/2 din 28.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BOZOMALA IONEL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BALACEANA**, codul postal **727126**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **2** din data de **28.05.2021**, depusa de **CIUHAN DUMITRU**; si **CIUCLA FELICE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,26** (ha), nr. cadastral **36209**, nr. carte funciara **36209**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **5200** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,

COJOCARIU CONSTANTIN OCTAVIAN

L.S.



Secretar general,  
BESA ELENA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 2/2 din 28.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MORAR DUMITRU**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BALACEANA**, codul postal **727126**, e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **2** din data de **28.05.2021**, depusa de **CIUHAN DUMITRU**; si **CIUCLA FELICE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,26** (ha), nr. cadastral **36209**, nr. carte funciara **36209**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **5200** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,

COJOCARIU CONSTANTIN

L.S.



Secretar general,  
BESA ELENA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.